

Afdeling 8, Solbjerghaven

Referat fra afdelingsmøde den 17. juni 2025.

Deltager:

Der var 10 husstande til stede.

Fra Administrationen:

Marianne Brammer, Direktør

Mika Jacobsen, Inspektør

Steen Thomsen, Projektchef

Fra organisationsbestyrelsen:

Irene Lindemann

Tom Weber-Hansen

Anne Mette Elsborg

Referent:

Anne Mette Elsborg

Irene fra organisationsbestyrelsen bød velkommen til mødet.

1 Valg af dirigent

Irene blev valgt som dirigent.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning

Da der ikke er nogen bestyrelse, var der ingen beretning.

3 Orientering om regnskabsåret 2024

Marianne orienterede om, at der var stigning på flere poster, siden budgettet for 2024 blev lavet. Det betyder, at der er et underskud på 292.000 kr. for 2024.

4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026

Marianne fremlagde driftsbudgettet.

Pga. bl.a. stigende ejendomsskatter, administrationsbidrag og diverse udgifter er der en huslejestigning på 4,13%.

En beboer spurgte til posten *Algebehandling* – er det nødvendigt allerede nu?.

Mika svarede, at det står i budgettet til udførelse i år 2026, men det bliver kun udført, hvis det er nødvendigt.

Budgettet blev godkendt.

5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var et forslag om hundehold.

Forslaget blev godkendt.

6 Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Afdelingen besluttede, at de gerne ville ændre det, så de ikke skulle vælge formand til afdelingsmødet, således at bestyrelsen konstituerer sig selv.

7 Valg af bestyrelse

Der blev ikke valgt nogen bestyrelse.

8 Valg af suppleanter

Da der ingen bestyrelse blev valgt, blev det ikke nødvendigt, at vælge suppleanter.

9 Valg af tre repræsentanter til Århus Omegn repræsentantskab

Søren Sloth Enemærke blev valgt til repræsentantskabet.

Der var ikke andre kandidater til de to øvrige pladser i repræsentantskabet.

10 Eventuelt

Der er en blind vinkel ved udkørslen til 365. Der blev spurgt om der ikke kunne komme et spejl op, eller gøres noget andet ved sikkerheden der.

Mika orienterede, at der tidligere har været dialog om, hvad der kan gøres ved det område.

Marianne foreslog at nedsætte et udvalg, der sammen med driften kan finde en løsning på problemet.

Der var tre der meldt sig til udvalget:

Søren, Tommy og Marie Louise.

Projektchef Steen Grønholm Thomsen orienterede om en del problemer i afdelingen fra byggeriet. Om kort tid modtager alle beboere et varsel, fordi håndværkerne skal ind i boligerne og kigge på ventilationen.

Der blev også spurgt ind til, at de grønne arealer ikke er ordnet. Mika orienterede omkring opstart af det nye Team Syd og hjemtagelse af det grønne arbejde. Medarbejderne er gået i gang i afdelingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Mette Vinding Elsborg

Referent

Serienummer: 73ade2d9-56b9-4889-9048-3c2893752918

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-06-24 12:14:30 UTC



Irene Lindemann

Dirigent

Serienummer: 45860e30-6726-420f-b6c7-4209c882d099

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-06-25 06:05:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.